

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Городского округа Подольск
от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск
Московской области

Раздел 1
Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск Московской области
2.	Предмет аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Городского округа Подольск Московской области
3.	Основание для проведения аукциона	Постановление Администрации Городского округа Подольск Московской области от _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области»
4.	Наименование Организатора аукциона	Управление потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск
	Местонахождение	Адрес (почтовый адрес): 142100, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д.4.
	Номер контактного телефона Организатора аукциона	8 (4967) 55-57-53 доб. 208,209
	Адрес электронной почты	pdls_uprpotr@mosreg.ru

	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	http:// www.torgi.gov.ru
	Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»	http://easuz.mosreg.ru
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	И.о. начальника Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск-Акопов Александр Захарович
5.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	http:// www.rts-tender.ru
6.	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, размер, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Городского округа Подольск от 08.02.2017 № 75-П (в редакции постановления Администрации Городского округа Подольск от 04.03.2025 № 648-П) «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области», размещенной на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск www.подольск-администрация.рф , опубликованной МАУ «Медиацентр».
7.	Участник аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным

		предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в аукционе, допущенный Комиссией к участию в аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения
8.	Требования к содержанию и составу заявки	<p>Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение № 1 к Извещению).</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 18 Извещения, следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в Извещении форме; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. <p>Подача заявки на участие в аукционе представителем заявителем подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.</p>
9.	Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «07» мая 2024 г.
10.	Срок, в течение которого Администрация Городского округа Подольск вправе отказаться от проведения аукциона	Администрация Городского округа Подольск вправе отказаться от проведения аукциона в порядке, предусмотренном Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 02.04.2024 № 56/8.
11.	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения	Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента

		<p>поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос Организатору аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса Организатор аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил Организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.</p>
12.	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений Извещения	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения: «14» апреля 2025 г.</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения: «14» мая 2025 г.</p>
13.	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена по каждому лоту определяется Организатором аукциона в соответствии с Методикой расчета цены предмета открытого конкурса в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов и начальной цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 02.04.2024 № 56/8.
14.	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5% (пять) процентов от начальной (минимальной) цены договора (лота)
15.	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	<p>Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.</p> <p>Срок внесения задатка, устанавливается равным сроку, указанному в пункте 18 Извещения:</p> <p>Размер задатка указан в разделе 2 настоящего Извещения для каждого лота.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка.</p> <p>Перечисления денежных средств на счет оператора электронной площадки производится в соответствии с</p>

		<p>регламентом оператора электронной площадки, по следующим реквизитам: ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001 Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт 40702810512030016362 Корр. Счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ОГРН 1027739521666 ОКПО 54896122 ОКВЭД 82.99 ОКТМО 45382000000</p> <p>Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».</p> <p>Оператор электронной площадки обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона либо единственного участника аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по итогам аукциона заключается договор, засчитывается в счет оплаты договора и не подлежит возврату.</p>
16.	Порядок подачи заявки	<p>Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения.</p> <p>По истечению срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.</p> <p>Заявка на участие в аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.</p> <p>В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p>

17.	Порядок отзыва заявки	<p>Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка</p>
18.	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	<p>Дата начала подачи заявок: 14.04.2025 10:00 (мск)</p> <p>Дата окончания подачи заявок: 14.05.2025 9:00 (мск)</p>
19.	Дата окончания рассмотрения заявок	<u>16.05.2025</u>
20.	Дата и время проведения аукциона	<p>Адрес ЭТП: www.rts-tender.ru</p> <p>20.05.2025 с 10:00 (мск)</p>
21.	Условия признания участника аукциона победителем аукциона	Победителем аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота)
22.	Условия признания победителя либо единственного участника аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель аукциона либо единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему Организатором аукциона проект договора.
23.	Срок и порядок заключения договора	<p>Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта.</p> <p>По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан направить победителю аукциона или единственному участнику аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем</p>

		<p>аукциона при заключении договора с победителем аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником аукциона.</p> <p>Победитель аукциона или единственный участник аукциона, обязан подписать проект договора в течении пяти рабочих дней с даты направления ему Организатором аукциона проекта договора.</p> <p>Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем предоставления победителем аукциона или единственным участником аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 25.2 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 02.04.2024 № 56/8, Организатор аукциона обязан подписать представленный договор.</p>
24.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	<p>Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом Договора, согласно приложению № 2 к настоящему Извещению</p>

Раздел 2
Сведения о нестационарном торговом объекте

№ 1

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	50	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена лота без НДС* руб.
1	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, у дома 6	49	В соответствии с утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27 декабря 2018 г. N 56/13 «Правил благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области (с дополнениями)	бахчевой развал	бахчевые культуры	16	с 01.08.2026 по 01.11.2026	18 253,64

Начальная (минимальная) цена лота № 1 – 18 253,64 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят три) рубля 64 копейки.

«Шаг аукциона» 5% по лоту № 1 – 912,68 (Девятьсот двенадцать) рублей 68 копеек.

Размер задатка 10 % по лоту № 1 – 1 825,36 (Одна тысяча двадцать пять) рублей 36 копеек.

Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства: да.

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер в соответствии со схемой размещения НТО	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена лота без НДС* руб.
1	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Циолковского, у дома 10/6	50	В соответствии с утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27 декабря 2018 г. N 56/13 «Правил благоустройства территории Городского округа Подольск Московской области (с дополнениями)	бахчевой развал	бахчевые культуры	16	с 01.08.2026 по 01.11.2026	18 253,64

Начальная (минимальная) цена лота № 2 – 18 253,64 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят три) рубля 64 копейки.

«Шаг аукциона» 5% по лоту № 2 – 912,68 (Девятьсот двенадцать) рублей 68 копеек.

Размер задатка 10 % по лоту № 2 – 1 825,36 (Одна тысяча двадцать пять) рублей 36 копеек.

Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства: да.

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Подольск
Московской области

В Комиссию

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП
ОГРН.....

Представитель

Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»

кем выдан

Адрес:.....

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона, и в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и регламенте оператора электронной площадки.³

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с регламентом оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

1.2. В случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона заключить договор с Организатором аукциона в порядке и сроки, установленным Извещением о проведении аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона, проекта договора и регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения нестационарного торгового объекта и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ № «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

Г. о. Подольск
Московская область

« ____ » _____ 20__ года

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая
«Сторона 1», с одной стороны,
и _____,
действующего (ая, ое) на основании _____, в дальнейшем
именуемая (ый, ое) «Сторона 2 », с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые
«Стороны», на основании _____ от « ____ »
_____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор)
о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет

(наименование муниципального образования)

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с « ____ » _____ и действует до « ____ » _____.

3. Оплата по Договору

3.1. Размер цены права за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____. Расчет цены права за размещение нестационарного торгового объекта производится на основании Методики расчета цены предмета открытого конкурса в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов и начальной цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской

области (далее – Методика). Изменения, вносимые по размеру цены права на размещение Объекта, являются обязательными и не требуют соглашения Сторон.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронном виде в виде задатка в размере _____ (_____) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны.

3.5. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1 Договора, в течении пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

При этом сумма поступлений, перечисленная Стороной 2 в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.8. В случае если Сторона 2 принимает решение на размещение в непосредственной близости от Объекта сезонных элементов благоустройства, Сторона 2 обращается письменно в Администрацию с заявлением о заключении Дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение может быть заключено в течение всего весенне-летнего периода текущего года, но не позднее чем за месяц до его окончания. Сезонные элементы благоустройства подлежат демонтажу не позднее 15 ноября. Не допускается выставлять столики, зонты и другие подобные объекты для осуществления выносной торговли без согласования с Администрацией. В данном случае цена права на размещение Объекта подлежит изменению и увеличивается в 1,5 раза на период размещения сезонных элементов благоустройства.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.3.3. В течении 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течении всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течении пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнения условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2.5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор, установленной п.3.1 Договора.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п.4.3.1 – 4.3.5 настоящего Договора;
- в случае нахождения Стороны 2 в любой стадии процедуры банкротства;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющий равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Сторона 2

Администрация
Городского округа Подольск
Московской области
Юридический адрес:
ИНН/КПП
Р/с
К/с
ОКТМО
БИК, КБК

ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
Паспорт _____ выдан _____
Код подразделения _____
Зарегистрирован по адресу: _____

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.